**3. Меры поддержки иных арендаторов имущества муниципального района Сергиевский и поселений муниципального района Сергиевский**

**О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции**

**Уважаемые Арендаторы!**

 Доводим до Вашего сведения, что Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области 18.11.2022 принято постановление № 1324 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», предусматривающее меру поддержки в виде снижения размера арендной платы по договору на аренду недвижимого имущества до 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно.

 Постановлением арендная плата в указанном размере устанавливается за использование имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для следующих категорий арендаторов:

— физические лица и индивидуальные предприниматели, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647,

 — физические лица и индивидуальные предприниматели, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (заключение контракта с гражданином, пребывающим в запасе и изъявившим желание поступить на военную службу по контракту в период чрезвычайных обстоятельств)

— физические лица и индивидуальные предприниматели, проходящие военную службу по контракту, заключенному в рамках добровольного содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

— юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, проходит военную службу по основаниям, перечисленным ранее.

 Кроме того, арендаторам предоставляется возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций, а также на период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, по данным договорам аренды не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы. Также, в случае фактического неиспользования арендованного имущества обязанность по оплате коммунальных платежей возлагается на арендодателя.

 При необходимости и соответствии критериям, указанным выше, Вы вправе обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области в целях пересмотра размера арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022  по 20.09.2023 включительно.

**О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося   в собственности муниципального района Сергиевский и поселений муниципального района Сергиевский**

**Уважаемые Арендаторы!**

 Доводим до Вашего сведения, что статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» установлено, что в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.

 Аналогичные требования установлены Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (далее – Требования), утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – Постановление).

 В соответствии с Требованиями отсрочка предоставляется начиная с даты введения и на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 г.

 Постановлениями Губернатора Самарской области от 16.03.2020 № 39 «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV» и от 03.04.2020 № 70 «Об ограничительных и иных мероприятиях по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области и внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 16.03.2020 № 39 «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV» на территории Самарской области введен режим повышенной готовности с 17.03.2020 и установлены ограничительные меры до 31.05.2020.

 Необходимо отметить, что Требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

 Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (с изменениями пост. №479 от 10.04.2020г.,№540 от 18.04.2020г., №657 от 12.05.2020г.) утверждён перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

 Постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области» определён перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, включающий в себя основные виды деятельности организаций.

 На основании вышеизложенного, по договорам недвижимого имущества, заключенным до 17.03.2020, отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется за период с 17.03.2020 до 31.05.2020 в размере арендной платы за соответствующий период, и в объёме 50 процентов арендной платы за период с 01.06.2020 по 30.09.2020 (включительно);

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

 В случае если окончание режима повышенной готовности придется не на 31.05.2020, а на иную дату, условия дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки необходимо будет скорректировать.

 При необходимости и соответствии критериям, установленным указанными выше нормативными правовыми актами, Вы вправе обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области в части заключения дополнительных соглашений.

Письмо арендодателю об отсрочке уплаты арендных платежей [Образец](http://mio.samregion.ru/wp-content/uploads/sites/6/2020/05/zayavlenie-otsrochka-mio-439.docx)

**Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Письмо арендодателю***

***об отсрочке уплаты арендных платежей***

 Между\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Арендатором) и *\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации)\_\_\_\_\_\_* (Арендодателем) заключен договор на аренду недвижимого имущества от \_\_.\_\_.2020 №\_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

 В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества прошу:

 Предоставить *\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации)\_\_\_\_\_\_* как Арендатору по договору на аренду недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ отсрочку уплаты арендных платежей в размере 100 % за период с 17.03.2020 по дату окончания режима повышенной готовности, в размере 50% за период с даты окончания режима повышенной готовности по 30.09.2020 с учётом необходимости погашения в период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(предложенный арендатором) в соответствии с приложенным графиком, не ранее 01.01.2021, но не позднее 01.01.2023.

*Приложение: Подтверждающие документы.*